

# Kreisblatt



**Amtsblatt des Kreises Lippe  
und seiner Städte und Gemeinden**

**Nr. 52 – 2. Juni 2021**

---

## Inhalt

### **Stadt Lage**

- |     |  |
|-----|--|
| 264 | Einladung zur Sitzung des Rates der Stadt Lage am 10.06.2021   |
| 265 | Bekanntmachung des Beschlusses des Rates der Stadt Lage<br>über den Jahresabschluss 2019 und die Entlastung des Bürgermeisters |
-

## Stadt Lage

### 264 Einladung zur Sitzung des Rates der Stadt Lage am 10.06.2021

Gremium: Rat der Stadt Lage  
 Sitzungsnr: RAT/003/2021  
 Sitzungstag: 10.06.2021  
 Sitzungsort: Aula Schulzentrum Werreanger  
 Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

#### Hinweis für alle Teilnehmenden:

Während der gesamten Sitzungsdauer ist aufgrund des aktuellen Infektionsgeschehens ein medizinischer Mund-Nasen-Schutz zu tragen.

Besucher\*innen werden darauf hingewiesen, dass am Eingang eine Registrierung der persönlichen Daten (Name, Anschrift, Telefonnummer) erfolgen wird, um die Nachverfolgung einer möglichen Infektionskette zu gewährleisten.

#### A NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG (18.00 UHR BIS 18.30 UHR)

- 1 Formelle Feststellungen zur Sitzung gem. § 9 Geschäftsordnung
- 2 Niederschrift vom 26.03.2021
- 3 Geschäftliche Mitteilungen
- 4 Rückabwicklung eines Grundstückskaufvertrages für eine Gewerbefläche \*
- 5 Konzessionsvergaben Gas und Wasser
- 6 Abschluss eines Mietvertrages zur Realisierung eines Jugendcafés
- 7 Wiederbesetzung der Fachbereichsleitung Finanzen und Wirtschaft
- 8 Anfragen
- 9 Beantwortung von Anfragen  
\* Vorlage wird nachgereicht!

#### B ÖFFENTLICHE SITZUNG (BEGINN AB 18.30 UHR)

- 1 Formelle Feststellungen zur Sitzung gem. § 9 Geschäftsordnung
- 2 Niederschrift vom 26.03.2021
- 3 Geschäftliche Mitteilungen
- 4 Personelle Änderungen in den Ausschüssen des Rates der Stadt Lage
- 5 Wahl einer stellvertretenden Schiedsperson für die Stadt Lage
- 6 Corona-Situation in Lage - Sachstandsbericht –

- 7 Allgemeine Vertretung des Bürgermeisters gem. § 68 Abs. 1 GO NRW
- 8 Neufassung der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Lage
- 9 Zusammenschluss des Stadtmarketing-Vereins Lage e.V. und der Werbegemeinschaft Lage e.V.
- 10 Überörtliche Prüfung der Stadt Lage durch die Gemeindeprüfungsanstalt Nordrhein-Westfalen (gpa NRW)
- 11 Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen dem Kreis Lippe und der Stadt Lage zur Wahrnehmung der Aufgaben der örtlichen Rechnungsprüfung der Stadt Lage durch den Kreis Lippe; Hier: Neufassung
- 12 9. Änderung des Bebauungsplans G 122 „Östliche Brandheide“ der Stadt Lage Ortsteil Hardissen südlich der Ina-Seidel-Straße
  - a) Aufstellungsbeschluss
  - b) Verfahren
  - c) Planinhalte für die frühzeitige Beteiligung
  - d) Städtebaulicher Vertrag
- 13 1. Änderung des Bebauungsplanes G 6C "Marktkauferweiterung" und 86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lage für den Teilbereich nördlich der Detmolder Straße
  - a) Auswertung der Offenlegung / Abwägungsbeschlüsse zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes G 6 C „Marktkauferweiterung“ und 86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lage für den Teilbereich nördlich der Detmolder Straße
  - b) Feststellungsbeschluss zur 86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lage
  - c) Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes G 6 C „Marktkauferweiterung“
- 14 Aufstellung des Bebauungsplanes G 17.1 "Am Johannisweg" der Stadt Lage |
  - a) Auswertung der erneuten Offenlegung/ Abwägungsbeschlüsse
  - b) Satzungsbeschluss
- 15 Änderung der Richtlinien über die Förderung von Kindern in Kindertagespflege auf dem Gebiet der Stadt Lage zum 01.08.2021
- 16 Änderung der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Tageseinrichtungen für Kinder und für Kinder in der Tagespflege auf dem Gebiet der Stadt Lage zum 01.08.2021
- 17 Realisierung eines Jugendcafés in Trägerschaft der AWO Kreisverband Lippe e.V.
- 18 Bewilligung einer außerplanmäßigen Ausgabe
- 19 Bewerbung für die LEADER-Förderperiode 2023 bis 2027
- 20 Stadtwaldhütte

- 21 Bewegungspark Heiden  
 22 Höherstufung des Bahnhofs Lage  
 23 Anfragen  
 24 Beantwortung von Anfragen

gez. Matthias Kalkreuter  
 Bürgermeister

Kr.Bl.Lippe 02.06.2021

## 265 Bekanntmachung des Beschlusses des Rates der Stadt Lage über den Jahresabschluss 2019 und die Entlastung des Bürgermeisters

Der Rat der Stadt Lage hat in seiner Sitzung am 18.03.2021 den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss durch Beschluss festgestellt, über die Behandlung des Jahresergebnisses beschlossen und dem Bürgermeister Entlastung erteilt (§ 96 Abs. 1 GO NRW).

Der Jahresabschluss 2019 der Stadt Lage wurde dem Kreis Lippe gem. § 96 Abs. 2 GO NRW mit Schreiben vom 07.04.2021 angezeigt.

### Die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses 2019 werden wie folgt bekannt gemacht:

Bilanzsumme zum 31.12.2019 266.031.053,81 €

Gesamtergebnisrechnung: Jahresüberschuss 490.827,56 €

Der Jahresüberschuss wird der Ausgleichsrücklage zugeführt.

Der Jahresabschluss mit vollständiger Ergebnisrechnung, Finanzrechnung, den Teilrechnungen, der Bilanz, dem Anhang und dem Lagebericht liegt bis zur Feststellung des Jahresabschlusses 2020 bei der Stadt Lage, Lagenser Forum, Am Drawen Hof 1, 32791 Lage, im Raum 4.211, - Fachteam Finanzbuchhaltung- während der Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Die wesentlichen Positionen der Schlussbilanz zum 31.12.2019 sind nachstehend abgedruckt.

Aktiva zum 31.12.2019

#### Anlagevermögen

|  |               |
|--|---------------|
| Immaterielle Vermögensgegenstände                          | 64.256,50     |
| Grünflächen  | 9.991.819,16  |
| Ackerland  | 2.299.349,57  |
| Wald, Forsten  | 845.570,58    |
| Sonst. unbebaute Grundstücke                               | 6.908.411,77  |
| Kinder- und Jugendeinrichtungen                            | 6.783.712,00  |
| Schulen  | 60.716.497,81 |
| Wohnbauten   | 1.903.100,00  |
| Sonstige Dienst-, Geschäfts- und Betriebsgebäude           | 32.981.133,58 |
| Grund und Boden des Infrastrukturvermögens                 | 12.791.739,33 |
| Brücken  | 427.109,47    |
| Straßennetz mit Wegen, Plätzen und Verkehrslenkungsanlagen | 50.256.926,16 |
| Bauten auf fremdem Grund und Boden                         | 34.753,00     |
| Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler                          | 17,00         |
| Maschinen und technische Anlagen, Fahrzeuge                | 5.259.536,00  |
| Betriebs- und Geschäftsausstattung                         | 5.640.326,00  |
| Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau                  | 2.427.233,50  |
| Anteile an verbundenen Unternehmen                         | 6.202.000,00  |
| Beteiligungen  | 17.449.503,00 |
| Sondervermögen   | 25.931.868,00 |
| Wertpapiere des Anlagevermögens                            | 1.712.234,13  |
| Sonstige Ausleihungen                                      | 73.181,22     |

**Umlaufvermögen**

|  |                |
|--|----------------|
| Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, Waren                                   | 91.781,60      |
| Grundstücke zur Vermarktung  | 680.812,19     |
| Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen | 5.806.750,35   |
| Privatrechtliche Forderungen   | 1.417.282,61   |
| Sonstige Vermögensgegenstände  | 4.295.371,83   |
| Liquide Mittel   | 2.012.357,47   |
| Aktive Rechnungsabgrenzung   | 1.026.419,98   |
| Summe Aktiva   | 266.031.053,81 |

## Passiva zum 31.12.2018

|   |                |
|---|----------------|
| Eigenkapital  |                |
| Allgemeine Rücklage   | 23.916.841,43  |
| Ausgleichsrücklage  | 2.537.082,61   |
| Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag                                       | 490.827,56     |
| Sonderposten  |                |
| für Zuwendungen   | 43.074.689,58  |
| für Beiträge  | 24.804.665,92  |
| für den Gebührenaussgleich  | 113.030,01     |
| Sonstige Sonderposten   | 1.132.715,00   |
| Rückstellungen  |                |
| Pensionsrückstellungen  | 45.131.326,00  |
| Rückstellungen für Deponien und Altlasten                                 | 47.500,00      |
| Instandhaltungsrückstellungen   | 1.748.152,76   |
| Sonstige Rückstellungen   | 2.109.884,78   |
| Verbindlichkeiten   |                |
| Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen vom öffentlichen Bereich | 72.121.103,86  |
| Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen vom privaten Kreditmarkt | 5.504.600,04   |
| Verbindlichkeiten aus Krediten zur Liquiditätssicherung                   | 28.152.614,62  |
| Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen gleichkommen         | 5.310.501,83   |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                          | 1.731.961,17   |
| Verbindlichkeiten aus Transferleistungen                                  | 594.296,28     |
| Sonstige Verbindlichkeiten  | 938.999,42     |
| Erhaltene Anzahlungen   | 234.208,13     |
| Passive Rechnungsabgrenzungsposten  | 6.336.052,81   |
| Summe Passiva   | 266.031.053,81 |

**Bekanntmachungsanordnung:**

Der Jahresabschluss wird hiermit gem. § 96 Absatz 2 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Bekanntmachung vom 14.07.1994; GV NW S. 666) in der zurzeit gültigen Fassung öffentlich bekannt gemacht.

Die vorstehende öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses des Rates der Stadt Lage über den Jahresabschluss 2019 und die Entlastung des Bürgermeisters ist auf der Internetseite der Stadt Lage [www.lage.de/Aktuelles/Bekanntmachungen](http://www.lage.de/Aktuelles/Bekanntmachungen) einsehbar.

Lage, den 31.05.2021

gez.  
Matthias Kalkreuter  
Bürgermeister

Kr.Bl.Lippe 02.06.2021

**Einzelpreis dieser Nummer 0,26 €**

Bezug und Lieferung des Kreisblattes durch Kreis Lippe, Der Landrat, Felix-Fechenbach-Str. 5, 32756 Detmold.  
Einzellieferung nur gegen Voreinsendung des Betrages zuzüglich Versandkosten auf das  
Konto 18 bei der Sparkasse Detmold (BLZ 476 501 30).

Bezugsgebühren jährlich 53,69 €. In den vorgenannten Preisen ist die gesetzliche Mehrwertsteuer enthalten.  
Redaktionsschluss jeweils am 1. bzw. 15. eines Monats um 16:00 Uhr, Erscheinungstermin jeweils am 10. bzw. 25. eines Monats.  
Herausgeber: Kreis Lippe, Felix-Fechenbach-Straße 5, 32756 Detmold

Verantwortlich für die veröffentlichten Texte sind die Städte und Gemeinden bzw. die jeweiligen Institutionen.